

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Внуково-Инвест»**

***ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ЗА 2006 ГОД***

Генеральный директор	19.04.2007 г.	_____	Б.С. Хаустов
		(подпись)	
Главный бухгалтер	19.04.2007 г.	_____	А.В. Мисина
		(подпись)	
		(М.П.)	

Местонахождение ОАО «Внуково-Инвест»:
119027, г. Москва, ул. 1-я Рейсовая, д.12.

Содержание	стр.
1. Сведения об Обществе	3
2. Приоритетные направления деятельности Общества	4
3. Отраслевая принадлежность Общества	4
4. Состав Совета директоров	5
5. Факторы риска, связанные с деятельностью Общества	6
6. Информация о зависимых обществах	7
7. Существенные договоры и обязательства Общества	7
8. Финансово-хозяйственная деятельность	8

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ:

1.	Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Внуково-Инвест»
2.	Место нахождения и почтовый адрес	119027, г. Москва, ул. 1-я Рейсовая, д.12.
3.	Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер	09.09.1998 № 074.451 – МРП 12.07.2002 ОГРН – 1027700024252 Управление МНС РФ по г. Москве
4.	Уставный капитал общества	105 256 600 рублей
	Общее количество акций в том числе:	1 052 566 акций
	обыкновенные акции	933 235 акций
	привилегированные акции	119 331 акция
	номинальная стоимость одной обыкновенной акции	100 рублей
	привилегированной акции	100 рублей
5.	Количество акционеров, зарегистрированных в реестре	4 254
6.	Информация о крупных акционерах, владеющих более чем 5% голосующих акций общества:	
	ЗАО «Компания ЮНОКС»	14.22 % от Уставного капитала
	ООО «Сильвани»	64.76 % от Уставного капитала
	Физ. лица	20.66% от Уставного капитала
7.	Информация об аудиторе общества:	
	полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РИВА консалтинг»
	дата получения и номер лицензии	17.01.2003г. № E003316
8.	Информация о регистраторе общества	
	наименование	Московский филиал ЗАО СР "Реком"
	дата получения и номер лицензии	16.04.2004г. №10-000-1-00316

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- Эксплуатация производственных и жилых зданий и сооружений, гостиниц, паркингов, инженерных сетей и других объектов, необходимых для деятельности общества;
- Инвестиционная деятельность, управление инвестиционными и коммерческими проектами за счет собственных средств;
- Строительная деятельность;
- Инновационная деятельность и деятельность по внедрению научно-технических проектов;
- Осуществление посреднической деятельности и оказание услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Коммерческое обслуживание.

3. ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Коды ОКВЭД:

63.21 63.21.24 65.22 65.23 51.19 51.47 51.51 70.20 72.30 72.40
74.13.1 74.14

4. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Председатель Совета директоров ОАО «Внуково-Инвест»

Первый заместитель Генерального - Ванцев В. А.
директора ОАО «Аэропорт Внуково»

Члены Совета директоров ОАО «Внуково-Инвест»

1. Генеральный директор ОАО «Внуково- - Хаустов Б.С.
Инвест»
2. Генеральный директор ОАО Дьяков А.С.
«Международный аэропорт «Внуково»
3. Заместитель Генерального директора ОАО - Галиев И.И.
«Международный аэропорт «Внуково»
4. Генеральный директор ОАО - Ванцев А.С.
«Авиационно-Нефтяная Компания»;
5. Генеральный директор ЗАО «ВИППОРТ» - Шаров Г.В.
6. Заместитель Генерального директора – - Гончаров Г.М.
директор по авиационной безопасности
ОАО «Аэропорт Внуково»
7. Заместитель Генерального директора ОАО - Кожевников В.Ю.
«Международный аэропорт «Внуково»
8. Начальник контрольно-ревизионного - Черединцев А.В.
управления ОАО «Международный
аэропорт «Внуково»

Единоличным исполнительным органом Общества является

Генеральный директор - Хаустов Борис Сергеевич.

5. ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

5.1. Отраслевые риски

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги, используемые обществом в своей деятельности, не окажут влияния на деятельность общества и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

5.2. Страновые и региональные риски

Город Москва относится к субъектам РФ с высоким уровнем развития экономики, имеющим инвестиционную привлекательность. Негативные изменения экономической ситуации в регионе не прогнозируются.

Возникновение военных конфликтов и введение чрезвычайного положения в регионе, в котором общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность маловероятно.

Рисков, связанных с географическими особенностями региона, в котором общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенной опасности стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью нет.

5.3. Финансовые риски

Влияние колебания валютного курса на деятельность общества и исполнение обязательств незначительно. В импортных закупках предприятие не нуждается.

5.4. Правовые риски

Условия обращения ценных бумаг общества регламентируются зарегистрированным проспектом эмиссии ценных бумаг, поэтому изменение законодательства (таможенного, валютного, судебного, по лицензированию) не может оказать существенного влияния на уже обращающиеся ценные бумаги.

5.5. Риски, связанные с деятельностью общества

Рисков, свойственных исключительно обществу, в том числе рисков, связанных с текущими судебными процессами, в которых участвует общество, отсутствием возможности продлить действие лицензии общества на ведение определенного вида деятельности либо, возможной ответственностью общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ нет.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВАХ

ОАО «Аэропорт Внуково»

Юридический адрес: 119027, г. Москва, ул. 1-я Рейсовая, д. 12

Свидетельство о регистрации № 029.258-РП от 23.12.93 г.,

ОГРН 1027739012421.

ОКПО 01179389

ИНН 7732019644

Основные виды деятельности:

- Осуществление и обеспечение воздушных перевозок (внутренних и международных) пассажиров, багажа, грузов и почты на коммерческой основе.
- предоставление авиакомпаниям и владельцам самолетов услуг по аэродромному, инженерно-техническому, радиотехническому, электротехническому обслуживанию, по информационному, режимно-охранному, поисково-спасательному обеспечению и т.д.

ОАО «Авиа-Бизнес-Терминал»

Юридический адрес: 119027, г. Москва, Боровское шоссе, д. 1, стр. 2.

Свидетельство о регистрации № 092.917 от 20.01.2000 г.

ОГРН 1027700024054

ОКПО 52425983

ИНН 7732108679.

Основные виды деятельности:

- аэропортовая деятельность (обеспечение пассажирских перевозок на внутренних и международных воздушных линиях).

7. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОГОВОРЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

Договор поручительства № 25-700/17/2097-06-П/2094 от 12.07.2006 г. с ОАО «Банк Москвы» (Кредитор)

предмет и иные существенные условия сделки – Поручитель (ОАО «Внуково-Инвест») в полном объеме отвечает перед ОАО «Банк Москвы» за исполнение обязательств ОАО «Аэропорт Внуково» (Заемщик) по Кредитному договору №25-700/15/2094-06-КР от 12.07.2006 г., заключенному между Кредитором и Заемщиком.

Лимит кредита – 1 000 000 000 (один миллиард) рублей.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате окончания последнего отчетного квартала – 70 % от балансовой стоимости активов.

Срок исполнения обязательств по сделке - 12 января 2007 г.;

Процентная ставка за пользование кредитом – 12 (двенадцать) процентов годовых.

Комиссия за обязательство Банка по предоставлению кредитных ресурсов в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента годовых. Выплата комиссии – ежемесячно.

Комиссия за досрочное погашение в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента годовых.

Целевое использование – финансирование 2-го этапа реконструкции аэродрома аэропорта Внуково.

Данная сделка является крупной, и была одобрена Общим собранием акционеров 07 сентября 2006 года.

Договор №117 от 07.11.2006 г. и Договор №125 от 21.11.2006 купли-продажи обыкновенных акций с ОАО «Аэропорт Внуково» на общую сумму 309 764 424,24 руб.

8. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

По итогам работы за 2006 г. выручка от реализации услуг по содержанию и эксплуатации автостоянок составила 119 млн. 785 тыс. руб. Выручка от реализации услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов (здание и оборудование комплекса бизнес - авиации) по договорам аренды – 37 млн. 941 тыс. руб. Итоговая выручка составила 157 млн. 726 тыс. руб. Себестоимость оказанных услуг составила 104 млн. 335 тыс. руб.

Состав затрат, включаемых в себестоимость услуг по содержанию и эксплуатации а/стоянок

- затраты на оплату труда – 13 млн. 966 тыс. руб.
- отчисления на социальные нужды – 3 млн. 568 тыс. руб.
- затраты на оплату услуг сторонних организаций – 17 млн. 829 тыс. руб.
- амортизация имущества – 7 млн. 037 тыс. руб.
- материальные затраты – 56 млн. 381 тыс. руб.
- расходы по аренде земельных участков и помещений – 353 тыс. руб.
- расходы на ТО и ремонт ОС – 1 млн. 211 тыс. руб.
- эксплуатационные расходы – 410 тыс. руб.

- прочие общехозяйственные расходы – 1 млн. 643 тыс. руб.
Итого: 102 398 тыс. руб.

Состав затрат, включаемых в себестоимость услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов (здание и оборудование комплекса бизнес-авиации) по договорам аренды:

- амортизация переданных в аренду здания и оборудования – 1 млн. 879 тыс. руб.
- расходы, связанные с арендой земельного участка под здание комплекса бизнес-авиации – 48 тыс. руб.
- транспортный налог по транспортным средствам, переданным в аренду – 10 тыс. руб.

Итого: 1 млн. 937 тыс. руб.

Состав операционных и внереализационных расходов:

- расходы на услуги банка – 250 тыс. руб.
- налог на имущество - 1 млн. 904 тыс. руб.
- расход от реализации имущества – 14 млн. 266 тыс. руб.
- расходы на страхование имущества – 4 тыс. руб.
- расходы по ведению реестра ЦБ и проведению общих собраний акционеров – 1 млн. 036 тыс. руб.
- расход в виде суммовых разниц – 16 тыс. руб.
- прочие непроизводственные затраты – 723 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного периода составила – 9 млн. 831 тыс. руб.

Основными направлениями деятельности были:

- оказание услуг по содержанию и эксплуатации автостоянок на привокзальной площади а/п Внуково;
- предоставление за плату во временное пользование здания и оборудования комплекса бизнес – авиации по договорам аренды;
- инвестиционная деятельность, управление инвестиционными и коммерческими проектами за счет собственных средств;
- строительная деятельность.

В 2006 году были начислены и выплачены дивиденды по итогам 1-го полугодия 2006 года. Размер дивиденда на одну обыкновенную акцию - 9 (девять) рублей 50 копеек. Размер дивиденда на одну привилегированную акцию - 9 (девять) рублей 50 копеек.

Общая сумма начисленных дивидендов составила **9 999 377 рублей.**

В отчетном периоде были завершены работы по исполнению Распоряжения Правительства Москвы от 19.07.2004 №1453-РП о строительстве II очереди комплекса бизнес - авиации в аэропорту Внуково. Завершено строительство международного бизнес терминала площадью 7070 кв.м, ангарного комплекса площадью 9500 кв.м. для самолетов деловой авиации.

В 2007 году планируется строительство 5 ангаров для самолетов бизнес – авиации.

СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Отчисления в государственные внебюджетные фонды (тыс. руб.):

	Причисляется по расчету	Израсходовано	Перечислено фонды
в Фонд социального страхования	392	292	210
в Пенсионный фонд	1 892	-	1 893
в Фонд занятости	-	-	-
на медицинское страхование	419	-	395

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОБЩЕСТВА

(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2007 г., тыс. руб.)

Показатель	Код строки	За отчетный период
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	157 726
Себестоимость проданных товаров,	020	(104 335)

продукции, работ, услуг		
Коммерческие расходы	030	-
Управленческие расходы	040	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	53 391
Проценты к получению	060	8 220
Проценты к уплате	070	(56 407)
Доходы от участия в других организациях	080	9 233
Прочие доходы	090	14 469
Прочие расходы	100	(18 199)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	10 707
Текущий налог на прибыль	150	(343)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	9 831

СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА
(тыс. руб.)

Наименование показателя	Остаток на начало отчетного периода	Остаток на конец отчетного периода
Уставный капитал	105 257	105 257
Добавочный капитал	-	-
Резервный фонд	1 153	1 568

СВЕДЕНИЯ О ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОБЩЕСТВА

(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2007 г., тыс. руб.)

№	Показатель	На начало года	На конец года
1.	Краткосрочная дебиторская задолженность	56 598	429 630

СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОБЩЕСТВА

(по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2007 г., тыс. руб.)

№	Показатель	На начало года	На конец года
1.	Краткосрочная кредиторская задолженность	84 324	464 950